

2 - 5588  
st

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS**

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

**3. UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS**

- + 0,0** Gatu- och markhöjder
- fördrojning<sub>1</sub>** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 44 m<sup>3</sup> ska finnas
- fördrojning<sub>2</sub>** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 3 m<sup>3</sup> ska finnas

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 000** Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> 000** Minsta tomstorlek i m<sup>2</sup>.

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med förråd/miljöhus

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**7. MARKENS ANORDNANDE**

**parkering** Parkering får finnas

**8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från tomträns till intilliggande bostadsfastighet.

Carport eller garage ska placeras minst 6 m från tomträns till gata.

- fril** Endast friliggande enbostadshus.
- 0.0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.
- +0.0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för förråd/miljöhus/garage är 3,0 m.

**v<sub>1</sub>** Nivå på färdigt golv ska vara minst 3,5 m över nollplan

**9. STÖRNINGSSKYDD**

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

**m** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 45 m<sup>3</sup> ska finnas

**10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

**UPPLYSNINGAR**

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

**BESLUT (Plankarta.-bestämmelser)**

BN utställning \_\_\_\_\_  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för  
BOSTÄDER VID MAJVIK  
inom stadsdelen Torslanda  
i Göteborg**

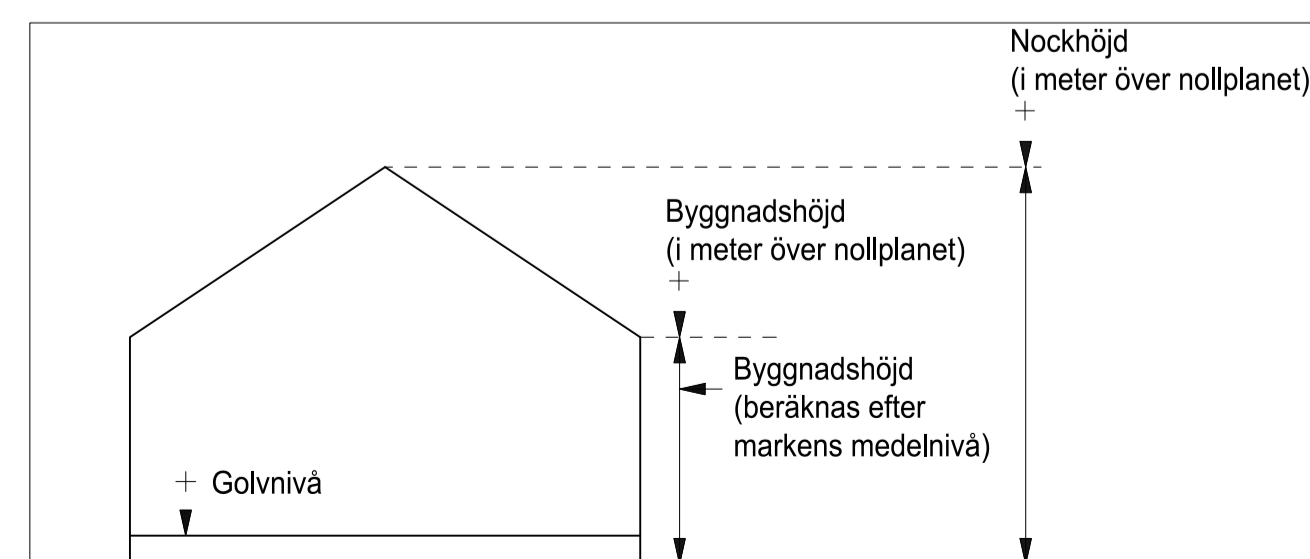
Göteborg 2022-12-23, rev. 2023-01-26

Karoline Rosgardt  
Planchef

Carl-Johan Karlsson  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

**2 - 5588**



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.